

Veiledende prisliste for eiendomsmeglertjenester pr. 01.01.14. Alle priser er inkl. mva.

Listen angir standardiserte priser som er et utgangspunkt for lettere sammenligning av priser for meglertjenester. Det vil i det enkelte oppdrag bli avtalt individuelle vilkår.

Del I - meglers vederlag/salær

Provisjon*	%	0,9 - 2,0
Tilrettelegging**	kr.	9.900,-
Salær pr. time ved timebasert vederlag	Fra kr.	2.000,-
Visninger, ukedager i kontortid (PROFF-visning), pr. stk.	kr.	2.000,-
Visninger, ukedager kveld, pr. stk.	kr.	2.000,-
Visninger, helg pr. stk.	kr.	2.000,-
Inneståelsesgebyr***	kr.	0,-
Oppgjør, tinglysning og regnskapsføring av oppdraget	kr.	6.250,-
Minsteprovisjon	kr.	30.000,-
Salær ved avslutning/oppsigelse av oppdrag i tillegg til direkte utlegg	kr.	0,-
Garantipremieforsikring	%	0,2

*Provisjonen vil bli fastsatt på grunnlag av en helhetsvurdering av oppdraget og vil kunne variere avhengig av bl.a. boligens art, forventet salgssum, salgbarhet og kompleksitet. Provisjon beregnes av salgssum og påløper ved budaksept (salg) av boligen. **Omfatter bl.a. innhenting av opplysninger som grunnlag for befaring, forberedelser til befaring, transport til/fra befaring, opprettelse av sak, bestilling av annonser etc. ***Inneståelsesgebyr dekker melgers arbeid med å vurdere pantobligasjon og utstede inneståelsesbrev overfor kjøpers finansieringsinstitusjon (bank).

Del II - utlegg/kostnader/andre vederlag som selger betaler

For å kunne klargjøre en eiendom for salg må det innhetes lovpålagt informasjon fra forskjellige instanser som f.eks. Statens kartverk (tinglysning/Grunnbok), kommunen og forretningsfører.

Innhenting av informasjon fra forretningsfører, pris varierer	Fra kr.	2.500,-
Innhenting av informasjon fra Infoland, megleropplysninger til bruk i salgsmaterial	kr.	865,-
Innhenting av Grunnbokutskrift	kr.	172,-
Elektronisk spørring i Grunnboken	kr.	100,-
Saldoforespørsel til panthavere, pr. forespørsel	kr.	250,-
Tinglysning av sikringsobligasjon, Enebolig og Selveier / Andel og AS	kr.	525,- / 430,-
Takst, varierer avhengig av takstmann, størrelse og type eiendom*	Fra kr.	2.800,-
Boligsalgsrapport, varierer avhengig av takstmann, størrelse og type eiendom*	Fra kr.	5.500,-
Eierskifteforsikring, Protector, pris varierer avhengig av type bolig/verdi**	Fra	2,5 promille

* Kan bestilles direkte fra selger hvis ønskelig **Eierskifteforsikring er **frivillig**. Eks. Andelsleilighet, 2,5 promille av kjøpesum, men minimum kr. 2.750,- og maks kr. 20.000,- Ta kontakt med megler for andre boligtyper.

Tillegg for Sameier/Borettslag/boliger organisert som aksjeselskap (AS)

Eierskiftegebyr, varierer avhengig av forretningsfører/borettslag	Fra kr.	1.500,-
Innhenting av informasjon fra sameiet, pris varierer avhengig av forretningsfører	Fra kr.	1.500,-
Utlysning av eventuell forkjøpsrett, varierer avhengig av forretningsfører/borettslag	Fra kr.	2.500,-

Del III - Markedsføring

Individuel tilpasning av markedsføringen er av stor betydning for et vellykket salg. Det vil i det enkelte oppdrag bli avtalt med selger hva som er nødvendig og hensiktsmessig for å nå et bredt utvalg potensielle kjøpere av den aktuelle bolig. I de fleste oppdrag anbefales det som et minimum at eiendommen legges ut på «Finn.no» dersom eiendommen legges ut på det åpne markedet.

Basispakke: Annonse «Finn.no», nabolagsprofil, 30 salgsprospekter, fotografering*	Fra kr.	9.900,-
Aftenposten Garantipakke (5-stk. over 6-spalter)	kr.	28.000,-
Aftenposten Superpakke for boliger under kr. 2.900.000,- (3 stk. over 6-spalter)	kr.	17.900,-
Dagens Næringsliv (DN) halvside	kr.	18.750,-
Dagens Næringsliv (DN) 1/3 side	kr.	12.500,-
Finansavisen, halvside	kr.	6.825,-
Finansavisen, 1/3	kr.	4.625,-
Annonsering på våre hjemmesider	kr.	0,-
Andre markedsføringsmetoder (flyveblad i nabolaget mv.) - ta kontakt med megler		

Listen angir kun et **utvalg** av alle de muligheter og priser som finnes. Vennligst ta kontakt med megler for utfyllende informasjon om priser og muligheter.

* Basispakken inneholder internettannonse på «Finn.no» og vår hjemmeside, 30 salgsprospekter, fotografering (25), plantegning i 2D av hver etasje.

Del IV - Salær basert på timepris

Eiendomsmeglere er pålagt å tilby sine tjenester basert på medgått tid i stedet for en prosentsats av kjøpesummen. I de saker kunden foretrekker timebasert beregning av vederlaget tilbys det fra kr. 2.000,- inklusive mva. Det er ikke mulig å på forhånd si hvor mange timer et oppdrag tar å gjennomføre da dette vil variere fra sak til sak, men vi kan sette opp ett estimat basert på en lettsolgt leilighet i Oslo sentrum:

- | | | |
|----|---------------------------------------|--------------|
| 1) | Forberedelser til salg m.m.: | ca. 10 timer |
| 2) | Markedsføring av eiendommen m.m | ca. 11 timer |
| 3) | Visninger og arbeid med visninger m.m | ca. 10 timer |
| 4) | Oppfølging av interessenter m.m | ca. 7 timer |
| 5) | Budrunder og behandling av bud m.m | ca. 10 timer |
| 6) | Kontrakt og kontraktsmøte m.m | ca. 4 timer |
| 7) | Overtakelse/oppgjør/tinglysning m.m | ca. 6 timer |